

ОТЧЁТ № 2020**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 4

S дома - 4388,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	88 464,10
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	8 761,44
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,98	26 230,42
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	25 353,97
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	36,15	158 628,48
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	140,55	616 739,45
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.№41,44.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (520 м/п)	по мере необходимости	м2	3,56	15 600,00
8	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,99
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,25	5 490,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	9,12	40 000,00
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	123 300,94
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	39 866,70
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,42	256 369,23
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 522,91
	ВСЕГО				1 406 355,63

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 406 355,63 руб (один миллион четыреста шесть тысяч триста пятьдесят пять рублей шестьдесят три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	17
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13602,14

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	743 568,25	1 520 920,44	1 357 865,84	906 622,85
Пени	61 695,99	13 576,70	3 252,25	72 020,44
Итого:	805 264,24	1 534 497,14	1 361 118,09	978 643,29
Финансовый результат:			-1 023 880,83	

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по улице Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров